



## 10 Jahre SGNI – steigert ein Nachhaltigkeitszertifikat Wert und Qualität einer Immobilie?

Donnerstag, 25. Juni 2020, 13:00 - 18:00 Uhr  
Eawag, Forum Chriesbach, Überlandstrasse 133,  
8600 Dübendorf

Anlasskooperation

## Kontext

2020 feiert die SGNI ihr 10-jähriges Jubiläum. In Zusammenarbeit mit der Eawag findet zu diesem Anlass die Tagung mit dem Titel: 10 Jahre SGNI – steigert ein Nachhaltigkeitszertifikat Wert- und Qualität einer Immobilie? im Forum Chriesbach statt.

Frau Professor Dr. Janet Hering, die Direktorin der Eawag, eröffnet die Tagung mit der Bedeutung der Nachhaltigkeit für die Wasserforschung. Das Forum Chriesbach zeigt mit Fakten und Erfahrungen der vierzehnjährigen Betriebszeit, dass sich Nachhaltigkeit rechnet. Namhafte Vertreter bedeutender Unternehmen berichten über ihre Use Cases und sprechen über die Bedeutung von Nachhaltigkeitszertifikaten für die Zukunft: Das Kinderspital Zürich lässt den Neubau von Herzog & De Meuron nach SGNI/DGNB zertifizieren. LIDL Schweiz DL AG zertifiziert seinen Hauptsitz in der Schweiz und Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG hat die erste grosse Wohnüberbauung in ihrem Immobilien Portefeuille zertifiziert.

In der Podiumsdiskussion unter der Leitung von Karin Frei werden Roger Baumann, Zurich Insurance Company Ltd; Alexander Wäber, ETH Zürich; Jürg Schneider SBB Immobilien; Eric Nussbaumer, Nationalrat der SP im Kt. Baselland und Professor Alexander Rudolphi, Präsident DGNB über die Bedeutung von Zertifikaten für die Energiewende, die Einbindung des Bestands und den Nutzen für Investoren und Mieter diskutieren.

Im Anschluss kann das Forum Chriesbach besichtigt werden und es findet ein Networking Apéro statt.

## Programm

- 13:00 Eintreffen und Welcome Kaffee
- 13:30 Begrüssung  
**Ronald Schlegel**, Präsident SGNI
- 13:40 Wasser ist ein blauer Faden, der die internationalen Nachhaltigkeitsziele (SDG's) verbindet. Einleitung durch die Gastgeberin  
**Prof. Dr. Janet Hering**, Direktorin Eawag
- 13:55 14 Jahre Erfahrung in realer Nachhaltigkeit am Beispiel Forum Chriesbach - (Eawag-Hauptgebäude HQ und Tagungsort). Geführtes Interview von  
**Karin Frei**, CommonGround Communications GmbH, mit  
**Thomas Lichtensteiger**, Leiter Stab Eawag
- 14:15 Auszeichnung des Forum Chriesbach  
**Heinz J. Bernegger**, Geschäftsleiter SGNI
- 14:25 Antworten zu den dringenden Umweltfragen. Über die aktuellen Entwicklungen des DGNB Zertifizierungssystems und die internationale Vernetzung und Verbreitung.  
**Prof. Alexander Rudolphi**, Präsident DGNB

- 14:35 Warum zertifiziert LIDL Gebäude in der Schweiz?  
**Nadine Horber**, CSR Verantwortliche für den Immobilienbereich LIDL Schweiz
- 14:55 Kaffeepause
- 15:20 Wo sieht Helvetia Versicherungen den Nutzen, wenn sie Gebäude zertifiziert?  
**Till Lokai**, Mitglied der Direktion, Leiter Immobilien Projekte West, Helvetia Versicherungen
- 15:40 Das neue Kinderspital Zürich der Architekten Herzog & de Meuron erfüllt höchste Nachhaltigkeitsansprüche.  
**Martin Vollenwyder**, Präsident Eleonoren Stiftung
- 16:00 Podiumsdiskussion:  
Der perfekte Ansporn zur Energiewende?  
Bringen Nachhaltigkeitszertifikate dem Immobilienbesitzer tatsächlich etwas? Und was hat der Immobiliennutzer davon? Braucht es mehr gesetzliche Auflagen? Wo liegt der grösste Impact zur Umsetzung der Energiestrategie?  
Moderation: **Karin Frei**, CommonGround Communications GmbH  
Podiumsgäste: **Roger Baumann**, COO GRE (Group Real Estate) & Head Product Development, Zurich Insurance Group Ltd. / **Eric Nussbaumer**, Nationalrat der SP für Kt. Baselland / **Professor A. Rudolphi**, Präsident DGNB / **Jürg Schneider**, Leiter Nachhaltigkeit SBB Immobilien / **Alexander Wäber**, Leiter Portfoliomanagement Immobilien ETH Zürich
- 17:00 Schlusswort  
**Ronald Schlegel**, Präsident SGNI
- 17:10 Apéro

## Referenten



**Ronald Schlegel**  
Präsident SGNI

Ronald Schlegel ist Präsident der SGNI und Senior Partner bei A. Vaccani & Partner AG. Er ist Lehrbeauftragter am Institut für Facility Management der ZHAW und Mitglied in verschiedenen Verwaltungs- und Beiräten.

Nach seinem Ingenieurstudium an der ETH Zürich und einer Weiterbildung an der Harvard Business School war er bei bedeutenden Dienstleistungs-, und Ingenieur- Unternehmen tätig: Als CEO der Piora Facility Management AG, als CEO der Cofely Schweiz (heute ENGIE), bei Elektrowatt Engineering (heute AF-Pöyry) als Mitglied der Gruppenleitung.



**Prof. Dr. Janet Hering**  
Direktorin Eawag

Prof. Dr. Janet Hering ist Direktorin des Wasserforschungsinstituts Eawag, welches eine der sechs Institutionen des ETH-Bereichs ist. Sie ist Professorin für Umweltbiogeochemie an der ETH Zürich und Professorin für Umweltchemie an der EPFL. Neben der Forschung als primäre Aufgabe umfasst das Mandat der Eawag die Ausbildung von Studierenden sowie die Zusammenarbeit insbesondere mit Behörden und Fachverbänden in den Bereichen Lebensraum Wasser, Abwasser und Wasserressourcen. Janet Hering setzt sich ein für nachhaltige Entwicklung und für den Wissensaustausch an der Schnittstelle von Wissenschaft, Politik und Praxis. Sie wurde 2015 zum Mitglied der U.S. National Academy of Engineering und 2017 zum ausländischen Mitglied der Russischen Akademie der Naturwissenschaften gewählt. Im Oktober 2018 erhielt sie den 25. Clarke-Preis, der herausragende Beiträge zur Forschung in den Bereichen Wasserwissenschaft, Technologie und Politik würdigt.



**Karin Frei**  
Moderation, CommonGround Communications GmbH

Karin Frei ist oft im Nachhaltigkeits-, Tech- und Digitalbereich anzutreffen. Sie blickt auf eine langjährige SRF-Karriere zurück. Angefangen bei Radio DRS3 wechselte sie später zu DRS1 und war unter anderem Gastgeberin der Sendung «Persönlich» und produzierte die Hintergrundsendung «Doppelpunkt». Nach einem Wechsel zum TV hat sie während sechs Jahren die SRF-Diskussions-Sendung «Der Club» geleitet und moderiert. Sie hat an der Universität Zürich Europäische Ethnologie, Sozial- und Wirtschaftsgeschichte sowie Völkerrecht abgeschlossen sowie an der HSG den Certified Global Negotiator und arbeitete hinter der Kamera für das Wissensmagazin Einstein. Sie ist Gründerin und Besitzerin der Firma CommonGround Communications GmbH und ist heute freiberuflich unterwegs mit Medienworkshops sowie als Mediatorin und Moderatorin.



**Heinz J. Bernegger**  
Geschäftsleiter SGNI

Heinz J. Bernegger ist Dozent für Life Cycle Management an der ZHAW und Gründungsmitglied der SGNI, wo er seit 2013 auch die Geschäftsleitung inne hat. Seine Aktivitäten umfassen bei der SGNI zudem Ausbildung und Systementwicklung. Am Institut für Facility Management der ZHAW ist er neben der Lehre auch in Forschung und Entwicklung tätig, wo seine Forschungsgebiete speziell Nachhaltigkeit im BIM-Kontext und Lebensqualität im Smart City Kontext umfassen.



**Prof. Alexander Rudolphi**  
Präsident DGNB

Die DGNB ist von Beginn an eng verbunden mit Prof. Alexander Rudolphi. Er war einer der 16 Mitbegründer des Vereins und dessen Gründungspräsident. Die Funktion des DGNB Präsidenten hat er seit 2013 erneut inne. Er hat in Darmstadt und Berlin Bauingenieur mit der Vertiefung auf Holzbaukonstruktionen studiert. Er hat an der Hochschule für nachhaltige Entwicklung HNE unterrichtet und arbeitet seit den 80er Jahren an den Zielen und Methoden des nachhaltigen Bauens. Er ist Berater für ökologische Bauteiloptimierung und Gütesicherung, Sachverständiger für Holz- und Bauschäden sowie Mitinhaber der Beratungsgesellschaft Rudolphi & Rudolphi GmbH. Zuvor war er Mitbegründer und Geschäftsführer der Gesellschaft für ökologische Bautechnik Berlin GFÖB.



**Thomas Lichtensteiger**

Leiter Stab / Corporate Services, Umweltbeauftragter, Risk Manager Eawag

Thomas Lichtensteiger ist seit 1986 Mitarbeiter der Eawag und befasst sich in seinem vielfältigen Aufgabenportfolio aus verschiedenen Perspektiven mit nachhaltiger Entwicklung und dem Gebäudebereich. Er ist promovierter Erdwissenschaftler der Universität Basel und war bis 2007 in der Forschung und Lehre zu Themen wie «Urban Mining», anthropogene Sedimente und in Kooperationsprojekten zum Thema Stadtentwicklung mit Schwerpunkt Ressourcenbewirtschaftung engagiert. Seit gut zehn Jahren leitet er an der Eawag die Abteilung Stab, ist zusätzlich Umweltbeauftragter und insbesondere auch zuständig für Führungen zum Forum Chriesbach und seiner Umgebung mit dem revitalisierten Chriesbach. Er setzt sich für ökologische Anliegen auf dem Campus Empa Eawag ein und pflegt den Austausch mit Partnerinstitutionen.



### **Nadine Horber**

CSR Verantwortliche für den Immobilienbereich LIDL Schweiz

Nadine Horber ist im Oktober 2015 bei LIDL Schweiz als Consultant im Bereich Facility Management & Energie eingestiegen. Nach einem halbjährigen Abstecher in die Expansion erhielt sie eine neue Herausforderung und wurde in das Projektteam für den neuen LIDL Hauptsitz in Weinfelden berufen. Nach der erfolgreichen Übergabe und Zertifizierung des neuen LIDL Hauptsitzes, übernahm sie im November 2019 die CSR Verantwortlichkeiten für den Immobilienbereich von LIDL Schweiz.



### **Till Lokai**

Leiter Immobilien Projekte West, Immobilien Projekte Schweiz, Mitglied der Direktion Helvetia Versicherungen

Till Lokai beschäftigt sich seit vielen Jahren mit der Entwicklung, Planung und Realisierung von langfristig wertbeständigen Immobilien für die Helvetia Versicherungen. Durch seine Ausbildung als Architekt an der Fachhochschule in Aachen (D) und sein Nachdiplomstudium mit dem Schwerpunkt Betriebswirtschaft und Unternehmensführung hat er fundierte Kenntnisse zu den gestalterischen, technischen und ökonomischen Aspekten des Bauens erworben. Sein Wechsel vom Architekturbüro zum Immobilien Portfolio Management hat es ihm ermöglicht, auch die Aspekte der Nachhaltigkeit bei der Realisierung von Wohnbauten für einen institutionellen Anleger verstärkt in den Fokus zu rücken.



### **Martin Vollenwyder**

Präsident Eleonorenstiftung / Universitäts-Kinderspital Zürich

Martin Vollenwyder arbeitete nach dem Studium der Rechtswissenschaften zwanzig Jahre bei der SKA/CS (Mitglied der Direktion). Anschliessend wechselte er in die Politik und war elf Jahre lang Finanzvorstand der Stadt Zürich. Bereits als Finanzvorstand war er für die Liegenschaften im Finanzvermögen der Stadt Zürich zuständig und konnte sich mit Bauprojekten auseinandersetzen. 2014 übernahm er das Präsidium der Eleonorenstiftung und konnte den fertig geplanten Bau des neuen Kinderspitals durch einen Gestaltungsplan und der anschliessenden Baubewilligung der Realisation zuführen.



### **Eric Nussbaumer**

Nationalrat der SP für Kt. Baselland, Mitglied der Kommission für Umwelt, Raumplanung und Energie / UREK-N

Eric Nussbaumer ist seit 2007 für den Kanton Baselland im Nationalrat und dort auch seit 2007 Mitglied der Kommission für Umwelt, Raumplanung und Energie / UREK-N. Als Elektroplaner und Mitinhaber des Elektroinstallationsunternehmens Willy Gysin AG in Liestal befasst er sich bereits sein ganzes Berufsleben mit Energie. Herr Nussbaumer ist auch Verwaltungspräsident der ADEV Energiegenossenschaft in Liestal und Senior Advisor Kommunikation von Swisspower AG, der strategischen Energie-Allianz 21 Schweizer Städte.



### **Roger Baumann**

MRICS, COO & Head Product Development Global Real Estate, Zurich Insurance Group

Roger Baumann blickt auf über zwanzig Jahre Erfahrung im Immobilien-Consulting und -Investment zurück. Nach seiner Beratungstätigkeit bei pom+Consulting AG war er über 14 Jahre bei Credit Suisse Global Real Estate tätig, das er mit der Implementierung von greenproperty und Entwicklung einer Dekarbonisierungsstrategie für über 1'200 Gebäude weltweit nachhaltig geprägt hat. Seit Oktober 2019 ist er bei Zurich Insurance Group als COO & Head Product Development Global Real Estate für Nachhaltigkeit, Finance und Operations sowie die Entwicklung von Anlageprodukten zuständig. Als Verwaltungsrat von Longevity Partners sowie weiterer Engagements setzt er sich aktiv für die Dekarbonisierung der Immobilienwirtschaft ein. Er hat an der ETH Zürich Bauingenieurwesen studiert, an der State University of New York ein MBA abgeschlossen und ist Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).



### **Jürg Schneider**

Leiter Nachhaltigkeit SBB Immobilien, SGNI Vorstandsmitglied

Jürg Schneider ist Leiter Nachhaltigkeit bei SBB Immobilien. Er ist verantwortlich für das nachhaltige Planen, Bauen und Betreiben der 3'500 Gebäude der Schweizerischen Bundesbahnen, wovon 800 Bahnhöfe. Seine Fokusfelder sind das Energiesparen, der Klimaschutz, das nachhaltige Bauen und die Kreislaufwirtschaft. Der Umweltingenieur ETH und Executive MBA der Uni Lausanne ist seit fast zwanzig Jahren in der Immobilien- und Infrastrukturbranche tätig. Als Vorstandsmitglied der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI) und des Netzwerks Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS) engagiert er sich für das nachhaltige Bauen in der Schweiz.



### **Alexander Wäber**

Leiter Portfoliomanagement, Immobilien ETH Zürich

Alexander Wäber ist Leiter Portfoliomanagement der Abteilung Immobilien der ETH Zürich. Das Portfolio der ETH Zürich umfasst 190 Gebäude mit 500'000 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche – 90% auf dem Campus Höggerberg und Campus Zentrum. Mit seinem Team ist er für die langfristige, bedarfsgerechte und nachhaltige Entwicklung der Immobilien verantwortlich. Dazu gehören auch die Immobilien- und Nachhaltigkeitsstrategie, die strategische Projektplanung, die Förderung des nachhaltigen Bauens und die klimaschonende Energie- und Medienversorgung. Der dipl. Betriebsökonom FH in Facility- und Immobilienmanagement und MAS Real Estate UZH (CUREM) bewegt sich dabei im Spannungsfeld der Anforderungen der akademischen Entwicklung und den Vorgaben des Bundes, der Behörden und des ETH-Rats.

## Informationen

### ► **Veranstaltungsort**

Eawag, Forum Chriesbach, Überlandstrasse 133, 8600 Dübendorf  
[www.eawag.ch/de/ueberuns/standorte/duebendorf/](http://www.eawag.ch/de/ueberuns/standorte/duebendorf/)

Einlass: ab 13:00 Uhr

Beginn der Referate: 13:30 Uhr

Ende: ca. 18 Uhr

### ► **Kosten Teilnahme**

Standardpreis CHF 230.-

Mitglieder SGNI CHF 190.-

### ► **Anmeldung**

Online-Anmeldung über: [www.sgni.ch/jubiläumsanlass](http://www.sgni.ch/jubiläumsanlass)

Anmeldeschluss 18.6.2020

### ► **Kontakt**

SGNI - Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

Postfach

CH-8021 Zürich

Telefon: +41 (0)58 934 55 38

E-Mail: [info@sgni.ch](mailto:info@sgni.ch)