

Medienmitteilung

Zürich, 19. Januar 2024

Neue Zertifizierung **NIMMO® Portfolio** an der Swissbau 2024

Die Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI) stellt an der Swissbau eine neue Zertifizierung für das Portfoliomanagement auf Basis von NIMMO® vor.

Die von Immobilien Stadt Zürich (IMMO) mit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (zhaw) entwickelte Nachhaltigkeitsbewertung NIMMO® fokussiert auf eine einfache Bewertung national und international anerkannter Nachhaltigkeitsmerkmale für Bestandsgebäude. Sie eignet sich besonders für das Portfoliomanagement und Benchmarking grösserer Immobilienbestände. SGNI bietet hierzu neu das effiziente Zertifizierungssystem **NIMMO® Portfolio** für Schweizer Portfoliohalter der öffentlichen Hand sowie der Privatwirtschaft an. Es ermöglicht aktuell die Nachhaltigkeit von Portfolios mit beschränktem Aufwand vom SGNI zertifizieren zu lassen. Dies ermöglicht einen stufenweisen Aufbau der Nachhaltigkeitsbewertung und schafft verifizierte Transparenz für die Entwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien und Benchmarking. Für eine umfangreiche Zertifizierung von Einzelgebäuden bietet sich nach wie vor das Zertifikat für Gebäude im Betrieb (GiB) an.

Weitere Informationen:

www.sgni.ch/nimmo

www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/eigentuemervertretung.html

Die Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft – SGNI wurde 2010 gegründet und ist als Swiss Sustainable Building Council die Schweizer Vertretung im World Green Building Council Netzwerk, welches aus über 70 Länder-Councils und insgesamt über 35'000 Mitgliedsunternehmen besteht, die sich der Nachhaltigkeit verpflichten. Derzeit befinden sich bei der SGNI Projekte für mehrere Milliarden Schweizer Franken mit insgesamt über 3'000'000 m² in Zertifizierung oder sind bereits zertifiziert. Weltweit sind es über 9'000 Projekte welche von Wohn- und Bürokomplexen bis Shoppingcenter und Spitälern reichen, resp. Stadtquartiere, Areale, Gebäude wie auch standardisierte Nutzerausbauten umfassen.

Als gemeinnütziger Verein bezweckt die SGNI, die Nachhaltigkeit von Immobilien und der gebauten und gestalteten Umwelt entlang des gesamten Lebenszyklus bei Planung, Konstruktion, Betrieb und Nutzung zu fördern wie auch sicht- und messbar zu machen. Ziel ist die Schaffung von attraktiven und vielfältigen Lebensräumen, die in ökologischer, ökonomischer und soziokultureller sowie funktionaler Hinsicht vorbildlich sind und die Bedürfnisse aller Beteiligten gleichberechtigt berücksichtigen. Die verwendeten Instrumente fördern einen integralen Nachhaltigkeitsansatz zum optimierten Zusammenspiel von Effizienz, Suffizienz, Konsistenz und Resilienz bei der Entwicklung von Lösungsansätzen und Handlungszielen, resp. der ganzheitlichen Optimierung von Gebäude, Nutzung und Betrieb im Verbund. www.sgni.ch

SGNI - Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

Telefon : +41 (0)58 934 55 38

Email: info@sgni.ch

Kontakt: Heinz J. Bernegger
Geschäftsführer SGNI