

# NIMMO® und Stratus ermöglichen Bewertung der Nachhaltigkeitsleistung von Immobilienportfolios nach SGNI-Standard

---

**Zürich, 10. Januar 2025: NIMMO, das neu entwickelte Instrument für die Bewertung der Nachhaltigkeitsleistung von Immobilienportfolios der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI), und Stratus, die führende Lösung für das strategische Immobilienportfolio-Management aus dem Hause Basler & Hofmann, arbeiten künftig zusammen. Stratus und NIMMO sind gleichermaßen auf die Anforderungen von heterogenen Immobilien-Portfolios ausgerichtet, insbesondere von Städten und Gemeinden.**

Stratus-Kunden erhalten jetzt vereinfachten Zugang zu NIMMO. Damit können sie die Nachhaltigkeitsleistung ihres Immobilienportfolios künftig nach SGNI-Standard bewerten. Die Bewertung der Nachhaltigkeit eines Immobilienportfolios gemäss SGNI-Standards, erfolgt auf Basis der für das jeweilige Portfolio bereits in der Stratus-Software erfassten Daten. Ausgehend von der so ermittelten NIMMO-Nachhaltigkeitsbewertung können Stratus-Nutzerinnen und -Nutzer in einem nächsten Schritt mit den Planungsmodulen in der Software einen Sanierungsfahrplan entwickeln, um die Nachhaltigkeit ihrer Immobilien schrittweise weiter zu verbessern.

«Stratus ist eine Ergänzung zu NIMMO, da die Portfoliomanagement-Software bereits eine umfangreiche Datenerfassung und -analyse ermöglicht. Durch die nahtlose Integration der Stratus-Daten in NIMMO können nun umfassende Bewertungen der Nachhaltigkeitsleistung gemäss dem Standard der SGNI erfolgen. Diese Synergie ermöglicht eine präzise und effiziente Analyse der Nachhaltigkeitsperformance», sagt Heinz J. Bernegger, Geschäftsführer der SGNI.

«NIMMO bietet Stratus-Kunden, darunter die Mehrzahl der Kantone, die grössten Städte und viele Gemeinden, ab sofort die Möglichkeit, die Nachhaltigkeitsleistung ihres Immobilienportfolios umfassend zu bewerten. Diese Bewertung erfolgt im Rahmen des SGNI-Nachhaltigkeitsstandards und erweitert das Spektrum an Nachhaltigkeitslösungen, die Stratus unterstützt», sagt Marcel Krist, Leiter Stratus bei Basler & Hofmann.

### **Wissenschaftlich fundiert und international anschlussfähig**

NIMMO betrachtet die drei Nachhaltigkeitsdimensionen Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt auf Basis von 23 Nachhaltigkeitskriterien. Diese beruhen auf einem

#### **Medienkontakt**

**Nils Gebhardt**

T +41 44 387 13 92

nils.gebhardt

@baslerhofmann.ch

—

**Basler & Hofmann AG**

—

Forchstrasse 395

Postfach

CH-8032 Zürich

T +41 44 387 11 22

—

[www.baslerhofmann.ch](http://www.baslerhofmann.ch)

wissenschaftlichen Relevanzvergleich von nationalen wie internationalen Bewertungssystemen. So werden alle wichtigen Themen wie Klima, Energie, Kreislaufwirtschaft, Risikostoffe und Lebenszykluskosten adäquat abgebildet. NIMMO kann damit als «Pflichtprogramm» für das professionelle Nachhaltigkeits-Management von grösseren öffentlichen und privaten Immobilien-Portfolios bezeichnet werden. Es wurde von der Immobilien Stadt Zürich (IMMO) in Zusammenarbeit mit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) entwickelt und wird unter anderem beim umfangreichen Immobilienportfolio der Stadt Zürich erfolgreich eingesetzt.

### **Mit Stratus wirtschaftlich zum Netto-Null-Portfolio**

Stratus umfasst ein Nachhaltigkeitsmodul, welches Immobilienverantwortlichen ein digitales Cockpit zur Verfügung stellt, mit dem sie ihre Finanz- und Klimaziele steuern können. In die Software sind das Wissen der Immobilien- und Nachhaltigkeitsfachleute von Basler & Hofmann, sowie statistische Daten und Benchmarks eingebaut. Wenige Stammdaten reichen aus, damit einem die Software die energetischen und baulichen Massnahmen mit dem grössten Synergieeffekt und dem höchsten CO<sub>2</sub>-Einsparpotenzial aufzeigt. So können Immobilienportfolio-Manager einen CO<sub>2</sub>-Absenkpfad für ihr Immobilienportfolio generieren und den Fortschritt auf dem Weg zu Netto-Null laufend überwachen.

### **Konform mit den Anforderungen der EU-Taxonomie**

Auch im Hinblick auf die EU-Taxonomie bietet die Zusammenarbeit grosse Vorteile. Die SGNI hat das Zertifizierungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für die Schweiz adaptiert. Dadurch können Bauherren in der Schweiz ihre Projekte sowohl an nationalen als auch an EU-Anforderungen ausrichten und bewerten lassen. NIMMO fokussiert sich auf einfache Indikatoren, ohne umfangreiche Nachweise und externe Prüfungen zu verlangen, die für die EU-Taxonomie-Konformität erforderlich sind. Durch ihre Partnerschaft eröffnen Stratus und NIMMO den Eigentümern von grösseren Immobilienbeständen einen pragmatischen Zugang zur Selbstbewertung der Nachhaltigkeitsleistung ihrer Immobilienportfolios. Diese kann als Grundlage zur Implementierung eines EU-Taxonomie-konformen SGNI-Standards herangezogen werden.

---

### **Über Stratus**

Stratus ist eine bewährte Methode und etablierte Software für das strategische Immobilienportfolio- und Infrastrukturmanagement. Sie wurde vom Ingenieurs-, Planungs- und Beratungsunternehmens Basler & Hofmann entwickelt. Stratus ist seit 25 Jahren erfolgreich am Markt und in der Schweiz die führende Softwarelösung für die öffentliche Hand. Die Mehrheit der Kantone, die grössten Schweizer Städte und zahlreiche Gemeinden setzen auf Stratus. Auch Immobiliengesellschaften, Baugenossenschaften, Industrie- und Pharmaunternehmen sowie Spitäler haben Stratus erfolgreich im Einsatz. Aktuell werden allein in der Schweiz mehr als 40.000 Objekte mit der Software verwaltet. Das Stratus-Team unterstützt seine Kunden zudem mit Beratungsleistungen von der Zustandserfassung und Bewertung über die Finanzplanung bis hin zu CO<sub>2</sub>-Absenkpfeilen und der Entwicklung und Umsetzung von Nachhaltigkeitsstrategien. Dadurch werden Stratus-Anwender befähigt, Investitionsentscheide für ihre Immobilienportfolios und Infrastrukturen auf eine sichere wirtschaftliche Basis zu stellen. [www.stratus.swiss](http://www.stratus.swiss) bzw. Stratus-Nachhaltigkeitsmodul: <https://www.stratus.swiss/software#c181>

### **Über Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI)**

Die Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft – SGNI wurde 2010 gegründet und ist als Swiss Sustainable Building Council die Schweizer Vertretung im World Green Building Council Netzwerk, welches aus über 70 Länder-Councils und insgesamt über 45'000 Mitgliedsunternehmen besteht, die sich der Nachhaltigkeit verpflichten. Derzeit befinden sich bei der SGNI-Immobilienprojekte für mehrere Milliarden Schweizer Franken mit insgesamt über 6'000'000 m<sup>2</sup> in Zertifizierung oder sind bereits zertifiziert. Weltweit sind es über 10'000 Projekte, welche von Wohn- und Bürokomplexen bis Shoppingcenter und Spitälern reichen, resp. Stadtquartiere, Areale, Gebäude wie auch standardisierte Nutzerausbauten umfassen. Als gemeinnütziger Verein bezweckt die SGNI, die Nachhaltigkeit von Immobilien und der gebauten und gestalteten Umwelt entlang des gesamten Lebenszyklus bei Planung, Konstruktion, Betrieb und Nutzung zu fördern wie auch sicht- und messbar zu machen. Ziel ist die Schaffung von attraktiven und vielfältigen Lebensräumen, die in ökologischer, ökonomischer und soziokultureller sowie funktionaler Hinsicht vorbildlich sind und die Bedürfnisse aller Beteiligten gleichberechtigt berücksichtigen. Die verwendeten Instrumente fördern einen integralen Nachhaltigkeitsansatz zum optimierten Zusammenspiel von Effizienz, Suffizienz, Konsistenz und Resilienz bei der Entwicklung von Lösungsansätzen und Handlungszielen, resp. der ganzheitlichen Optimierung von Gebäude, Nutzung und Betrieb im Verbund. <https://www.sgni.ch/nimmo>

### **Weitere Informationen erhalten Sie bei:**

Basler & Hofmann AG

Bianca Brici-Spaar

Produktmanagerin Stratus

E-Mail: bianca.brici@baslerhofmann.ch

T. +41 44 387 14 23

Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige  
Immobilienwirtschaft (SGNI)

Heinz J. Bernegger

Geschäftsführer

E-Mail: info@sgni.ch

T. +41 58 934 55 38