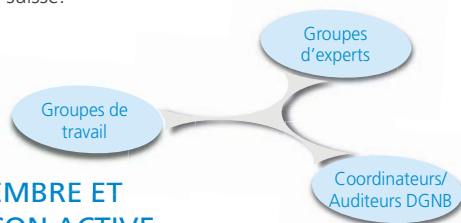




L'innovation constitue au sein de la SGNI la base d'une dynamique de valeur ajoutée. Celle-ci comprend des programmes de formations, des activités de certification et d'audit, des évaluations de conformité, des activités de groupes de travail et d'experts, des évaluations scientifiques des connaissances entre hautes écoles partenaires, l'échange de savoir-faire au travers d'une plateforme de connaissances et la diffusion de résultats de conférences et de publications. Les instruments développés sont continuellement optimisés afin que les besoins du domaine de la construction soient parfaitement adaptés au marché immobilier suisse.



DEVENIR MEMBRE ET AGIR DE FAÇON ACTIVE

En tant que membre de la SGNI, votre engagement pour la durabilité peut être encore plus visible. Confortez ainsi votre position au sein du marché immobilier suisse et exploitez votre statut de membre de la SGNI dans un objectif de communication active. Profitez de nombreuses opportunités pour développer votre réseau et échanger vos expériences. Profitez également des services de certification, des programmes de formation, des conférences ou de tout autre événement de la SGNI à prix avantageux. Le développement des instruments de la SGNI est basé sur un système de collaboration ouverte. Nous vous encourageons vivement à participer aux groupes de travail ou d'experts afin de contribuer activement au développement de la durabilité du marché immobilier suisse.

Devenez membre dès aujourd'hui:
www.sgni.ch/Mitgliedschaft

La SGNI se définit comme le catalyseur d'un marché immobilier suisse durable à travers sa capacité d'innovation. L'implémentation de la durabilité est mesurée de manière transparente grâce aux instruments reconnus internationalement développés par la SGNI.

Les membres de la SGNI sont des pionniers du marché de l'immobilier durable.

Entreprises membres initiantes



- Schweizerische Zentrale Fenster und Fassaden • 3-Plan Haustechnik AG
- Lemon Consult GmbH • Reynaers AG • Basler & Hofmann West AG • Drees & Sommer Schweiz GmbH • CADMEC AG • Bau- und Umweltchemie AG
- Gartenmann Engineering AG • IPB Ingenieurbüro Peter Berchtold • HL-Technik AG • A.I.A. GmbH • WICONA Hydro Building Systems AG • PGMM Schweiz AG • Ernst Basler + Partner AG • Stadt Zürich Geschäftsstelle Energie-Coaching – Umwelt- und Gesundheitsschutz • CSD Ingenieure AG
- RESO Partnern AG • Gruner AG • pom + Consulting AG • MOVE CONSULTANTS AG • Reasco AG

Entreprises membres

- corpus cognito • intep – Integrale Planung GmbH • SBB Immobilien
- Halter AG Immobilien • Armstrong Metaldecken AG • EK Energiekonzepte AG • Buchhofer AG • Losinger Marazzi AG • Grolimund + Partner AG • konzeptS GmbH • BSB + Partner – Ingenieure und Planer AG • Mobimo Management AG • DURRER SYSTEMS Oberflächentechnik GmbH • SINOVIS AG • PBK AG • Denkgebäude AG • EVOLVE SA • E4tech Software SA • PORR Suisse AG • CSD Ingenieure GmbH Berlin • ETH Zürich, Infrastrukturbereich Immobilien • Urs Amsler GmbH • LIDL Schweiz DL AG • UBS Fund Management (Switzerland) AG • Büro für Nachhaltigkeit am Bau • Frutiger AG Immobilienentwicklung

SGNI

Société Suisse pour un Marché Immobilier Durable

Postfach
 CH-8021 Zürich
 Phone +41 (0)58 934 55 38
 E-Mail: info@sgni.ch

www.sgni.ch



Société Suisse pour un Marché Immobilier Durable
 Società Svizzera per un Mercato Immobiliare Sostenibile
 Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

SGNI– Le moteur d'innovation du marché immobilier suisse pour un future durable.



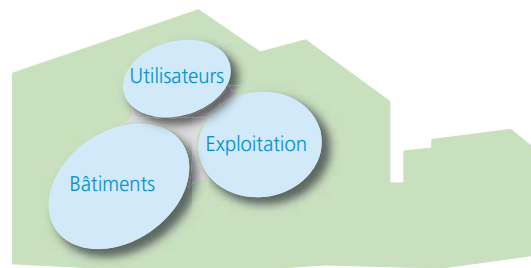
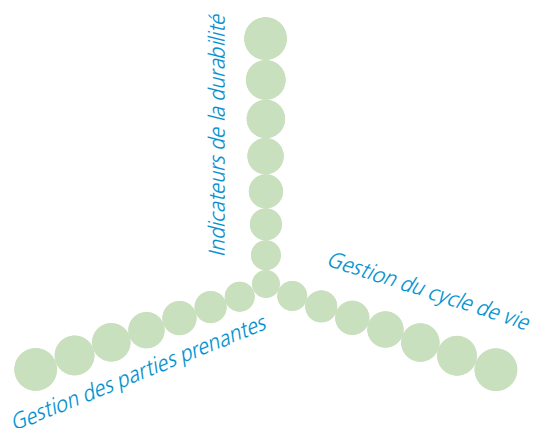
WORLD GREEN BUILDING COUNCIL
 Emerging Member of the World Green Building Council

OBJECTIFS

La société Suisse pour un marché immobilier durable (SGNI) a été fondée en 2010 en tant qu'association à but non lucratif, ayant pour objectif de promouvoir la durabilité de l'immobilier et de l'environnement construit en Suisse, en tenant compte de l'ensemble du cycle de vie, de la planification, de la construction, de l'exploitation et de l'utilisation, ceci de manière visible et mesurable. **Le but est de créer des environnements de vie attractifs et variés qui soient exemplaires d'un point de vue écologique, économique et socio-culturel en considérant équitablement les besoins de toutes les parties impliquées.** Le concept de durabilité équilibrée se traduit ici par l'utilisation cohérente des ressources disponibles afin de créer aujourd'hui de hauts standards de vie et d'assurer la génération de valeur ajoutée de façon durable pour l'avenir.

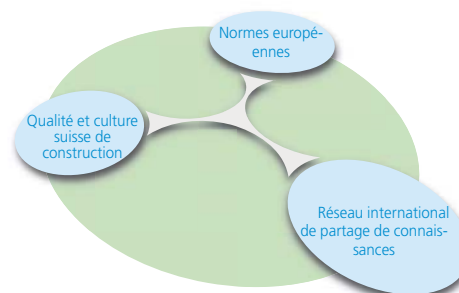
MEMBRES

Les membres de la SGNI sont les représentants de toutes les phases du cycle de vie de l'immobilier, incluant des promoteurs, architectes, concepteurs/planificateurs, entreprises de construction tout comme les exploitants, les facility managers ou les grandes organisations d'utilisateurs. Les investisseurs tels que les propriétaires immobiliers ont l'objectif commun que la durabilité puisse se concrétiser au cours de tout le cycle de vie d'un bien immobilier. Les membres de SGNI représentent également les différentes parties prenantes et groupes d'intérêts impliqués dans le développement, la planification et l'exploitation de biens immobiliers. La durabilité est par définition le fait de trouver un équilibre entre les valeurs économiques, écologiques et sociales: telle est la revendication de nos membres.



VISION

Notre vision est basée sur une approche globale de la durabilité. Celle-ci vise à l'optimisation des biens immobiliers sur l'ensemble du cycle de vie à l'aide d'une interaction optimale entre les bâtiments, les utilisateurs et de l'exploitation. C'est dans ce contexte qu'il est possible d'envisager une performance globale durable et optimisée, d'où l'importance en termes de performance des instruments développés par la SGNI. La construction durable constitue le pilier, mais c'est également par une exploitation durable et une utilisation durable d'un bâtiment par ses utilisateurs que la durabilité pourra être réalisée sur le long terme. Les membres de la SGNI sont aussi bien des planificateurs, architectes, facility managers que des investisseurs et des utilisateurs. Ils travaillent ensemble et de façon interdisciplinaire pour le développement continu d'outils existants et la création de nouveaux instruments.

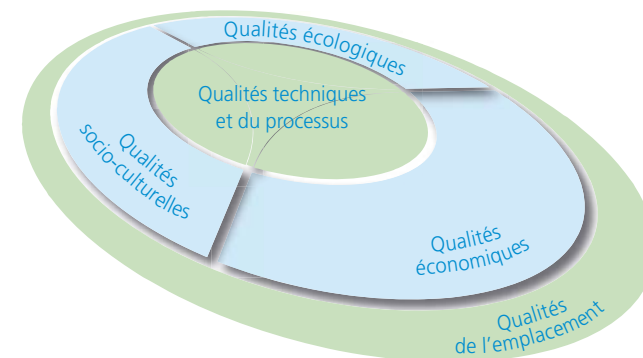


COLLABORATION ET RESEAUTAGE INTERNATIONAL

Le SGNI est par son statut de "Emerging GBC" membre du réseau mondial World Green Building Council – WGBC, qui a pour objectif de promouvoir un développement immobilier durable à l'échelle mondiale. La SGNI peut bénéficier de façon directe de cette coopération qui jouera également un rôle plus important à l'avenir. La SGNI coopère cependant également avec la Société Allemande pour la Construction Durable (DGNB) et échange activement avec d'autres organisations européennes partenaires de la DGNB. **En Suisse, la SGNI collabore avec divers organismes importants dans le but de développer une durabilité basée sur la qualité dans le domaine de la construction et de l'immobilier en Suisse, et ce de manière intégrale.**

INSTRUMENTS COMPRENANT DES SYSTEMATIQUES IDENTIQUES

Les instruments développés par la SGNI sont reconnus au niveau international, et servent de base au système DGNB. Cette dernière est adaptée aux spécificités européennes, notamment en ce qui concerne la conformité aux normes et les produits liés à la durabilité. Le système de certification de la SGNI pour l'évaluation de la durabilité des bâtiments, adapté de la DGNB, est non seulement basé sur des standards utilisés en Suisse, mais est aussi chargé de leur intégration. Le processus de certification génère de la valeur ajoutée et le certificat en lui-même augmente la valeur du bâtiment sur le marché. Les instruments de la SGNI servent non seulement à évaluer mais aussi à optimiser la durabilité du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie.



INNOVATION DURABLE

Le système DGNB considère la durabilité dans sa globalité à travers non seulement les aspects écologiques, économiques et socio-culturels du projet de construction, mais aussi par rapport à ses processus et la qualité du site choisi. Ces aspects sont examinés différemment selon l'étendue du projet, qu'il se réalise à l'échelle d'un bâtiment ou d'un quartier, et selon sa nature, que ce soit une nouvelle construction, une rénovation, une extension ou simplement une évaluation de l'état d'une construction existante. Le système DGNB est applicable pour diverses affectations et la version suisse se prête plus particulièrement aux bâtiments à affectation mixte et aux complexes immobiliers. Le système DGNB est reconnu en tant qu'instrument permettant l'optimisation des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie. Chacune des composantes du système a été testée séparément dans différents pays, puis soigneusement assemblées afin de former un tout cohérent. C'est ainsi que la durabilité continue à la création de valeur ajoutée au fil du temps.